



Rif.: 60927249

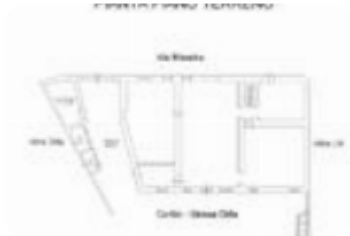
↓ € 45.000

€55.000 (-19%)

## Multilocale in vendita

Pinerolo, Via Maestra Riva - Riva

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 196.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 71.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Riva di Pinerolo. L'immobile si trova in centro e offre la possibilità di raggiungere rapidamente tutti i servizi principali come la farmacia, la scuola primaria, un negozio di alimentari, la fermata del pullman, il bar, la panetteria, una pizzeria d'asporto e la tabaccheria. L'immobile proposto è un locale commerciale che si trova al piano terra, ed è parte di uno stabile che ha tre appartamenti al piano primo. Questo locale è adibito a negozio ed ha una metratura di circa 160 mq. Internamente si presenta parzialmente ristrutturato ed è composto da un locale adibito a cucina, due vani di generose dimensioni, un bagno, una veranda, un locale dotato di un forno e il locale cantina al piano interrato. Nell'immobile è possibile insediare diversi tipi di attività commerciali. Il cortile è in comune e c'è un posto auto. Il riscaldamento è autonomo e non vi sono spese condominiali. L'immobile è attualmente locato con € 1.000,00 al mese + I.P.T. + I.C.T. + I.C.T.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

