



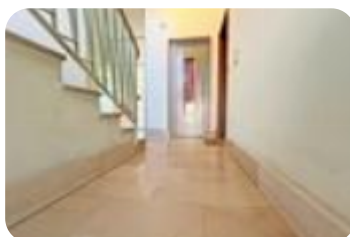
Rif.: 60894574

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Pinerolo, Via de Rubeis - San Lazzaro - Macine

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 208,2961 kW h/m<sup>2</sup> anno

Pinerolo, zona San Lazzaro. Si propone la nuda proprietà di un alloggio sito al piano rialzato dotato di cantina al piano interrato e di un box auto posto di fronte al condominio. L'appartamento ha una superficie commerciale di circa 80 metri quadrati e gode di una buona esposizione e si presenta in ottime condizioni. La soluzione proposta è composta da un ampio ingresso da cui si accede alla cucina abitabile. Dall'ingresso si può comodamente accedere al bagno dotato di doccia, alle due camere e al ripostiglio. Dalla cucina si accede al balcone che è di ampie dimensioni tanto da permettere di posizionare comodamente un tavolino con due sedie. I serramenti sono in pvc effetto legno e sono di ultima generazione garantendo così un buon isolamento termico e acustico. Il portone di ingresso è blindato. La proprietà nel prezzo indicato lascia anche tutto il mobilio presente all'interno riscaldamento è semi-autonomo dotato di termo valvole. Il box auto ha una superficie di 17 metri quadrati ed è in proprietà superficciaria.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

