



Rif.: 60893193

**€ 209.000**

**5 locali in vendita**

**Pinerolo, Corso Torino - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 197.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 102.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Pinerolo Centro. L'appartamento è all'ultimo piano di uno stabile dei primi del 900. La posizione strategica rende la soluzione comoda al raggiungimento di tutti i servizi di prima necessità. Lo stabile è composto da sole sei unità abitative e due locali commerciali al piano terra. L'alloggio ha un ampio ingresso da cui si può comodamente accedere a tutti gli ambienti. Nello specifico l'appartamento è composto da due camere da letto, una sala da pranzo, una cucina abitabile, un soggiorno con affaccio su balcone, un bagno dotato di doccia, un bagno di servizio con areazione forzata e una lavanderia. La cucina e una delle due camere affacciano sul balcone che guarda sull'interno cortile. L'alloggio ha subito una recente ristrutturazione che ha saputo coniugare i materiali distintivi e caratteristici dell'epoca con elementi di rifinitura e di arredo moderni e contemporanei rendendo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

