



Rif.: 60889703

€ 329.000**Villa a schiera d'angolo in vendita**

Pinerolo, Via città DI traunstein - Coa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 221 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: A1**EP globale non rinnovabile:** 79.41 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 88.17 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Pinerolo. La soluzione proposta è una casa semi indipendente che si trova nella zona detta Olimpica, risulta quindi essere comoda alla stazione ferroviaria, al centro studi e alla tangenziale. Si sviluppa su tre livelli. Al piano terra troviamo l'ingresso, il quale conduce a tre ambienti: la cucina e due spazi usati attualmente entrambe come soggiorno. I due locali, così come la cucina, possono essere resi un unico ambiente attraverso l'eliminazione dei muri divisorii creando così un ambiente living pratico e funzionale e allo stesso tempo di effetto. Al piano vi è anche un bagno finestrato dotato di doccia che è stato recentemente ristrutturato. La cucina e il soggiorno adiacente hanno accesso diretto sul giardino privato. Il giardino è in parte piastrellato e in parte piantumato a verde. Tramite la scala interna in muratura si raggiunge il piano superiore, dove troviamo tre camere da letto, un

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

