



Rif.: 60863469

**€ 420.000**

## Villa singola in vendita

Pinerolo, Via Carlo Cattaneo - Olimpica

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 219.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 182.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pinerolo. Zona Olimpica. La soluzione proposta è una casa indipendente libera sui quattro lati, circondata dal giardino privato. La parte abitativa è posta al piano rialzato e si sviluppa tutta su un piano. Vi è l'ingresso, la cucina abitabile che affaccia su un ampio salone, due camere da letto e un bagno. Il salone affaccia su un ampio terrazzo coperto, sul quale si può comodamente mangiare anche dovesse piovere; inoltre sempre dal salotto è possibile accedere, tramite una scala a chiocciola in legno, alla zona

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

