Affiliato: Gl Pinerolo Real Estate Sas
Partita IVA: 12625230011
Via Virginio, 24 10064 Pinerolo (TO)
Email: to2na@tecnorete.it - Tel.: 0121379329















Rif.: 61302651

€ 99.000

Bilocale in vendita

Pinerolo, Via Nazionale - Abbadia Alpina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	4
Piano:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 232.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

Nella tranquilla frazione di Abbadia a Pinerolo, al secondo piano di uno stabile in buone condizioni, proponiamo in vendita un luminoso bilocale di 68 mq completamente ristrutturato nel 2026.La vera particolarità dell'immobile è la presenza di ben quattro balconi con vista panoramica, che regalano a ogni ambiente un piacevole sfogo esterno e un'ottima luminosità. Due di questi sono a servizio della camera da letto, rendendo la zona notte particolarmente ariosa.L'accesso avviene tramite ballatoio, che conduce al cancelletto d'ingresso e al primo balcone. Entrando, troviamo un accogliente soggiorno con angolo cottura, seguito dalla camera matrimoniale e dal bagno finestrato con box doccia.L'appartamento, recentemente ristrutturato, presenta finiture e dotazioni che contribuiscono a garantire un buon livello di comfort abitativo. È dotato di infissi in PVC con doppi vetri e taglio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.