Affiliato: Gl Pinerolo Real Estate Sas
Partita IVA: 12625230011
Via Virginio, 24 10064 Pinerolo (TO)
Email: to2na@tecnorete.it - Tel.: 0121379329















Rif.: 61281193

€ 25.000

Casa indipendente in vendita

Pinerolo, Via Talucco Basso - Talucco

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 327.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In zona Talucco, a soli 17 minuti da Pinerolo e a 12 minuti da San Pietro Val Lemina, proponiamo in vendita casa indipendente su quattro lati, immersa nel verde e nella tranquillità della collina. La proprietà, molto soleggiata con esposizione sud-est, gode di ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata ed è circondata da circa 6.500 mq di terreno, in buona parte boschivo, ideale per chi desidera privacy, natura e spazi all'aperto.L'immobile è completamente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Al piano terra l'ingresso si apre direttamente sul soggiorno, collegato al cucinino e al bagno finestrato. Dal soggiorno la scala interna conduce al primo piano, composto da due camere da letto e da un balcone.L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo tramite stufa a legna, dispone di acqua sorgiva e di fossa biologica. Attualmente non è presente la corrente elettrica; per rendere l'abitazione autonoma dal punto di vista energetico è necessario l'installazione di un impianto con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone