



Rif.: 61226676

**€ 398.000**

## Villa singola in vendita

Pinerolo, Via Palestro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 395 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 299.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel centro di Pinerolo, in via Palestro, proponiamo in vendita villa indipendente stile Liberty completamente da ristrutturare con giardino privato, doppia autorimessa di 58 mq e un locale di sgombero sovrastante. La proprietà, composta da due fabbricati distinti comunicanti tra loro tramite porte e scala interna, si sviluppa su tre livelli per un totale di 11 locali complessivi, offrendo ampi spazi e molteplici possibilità di personalizzazione. L'unità principale è dotata di locali accessori al piano interrato, sottotetto e una caratteristica torretta panoramica al piano superiore. La villa dispone di doppio accesso carraio oltre a ingresso pedonale indipendente direttamente da via Palestro, caratteristica che garantisce comodità di accesso e praticità di utilizzo. Una soluzione dal grande fascino storico, ideale per chi desidera dare vita alla casa dei propri sogni, creando ambienti unici e su misura.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

