



Rif.: 61212521

**€ 69.000**

## Quadrilocale in vendita

Pinerolo, Via Saluzzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** **F**

EP globale non rinnovabile: 194.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

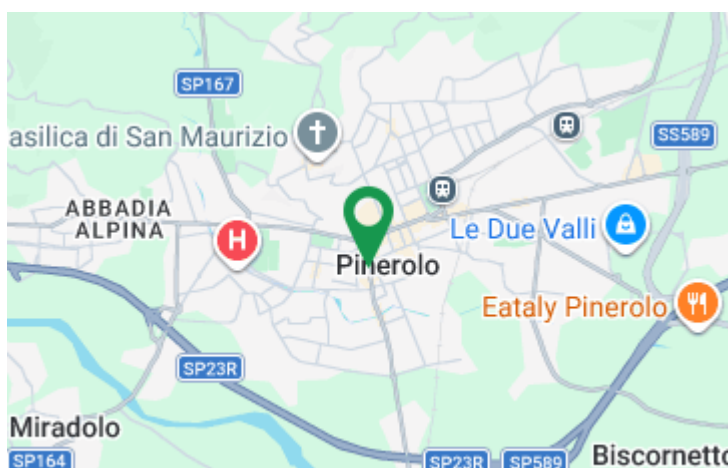
EP globale rinnovabile: 3.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Opportunità ad uso investimento in zona centrale, al quarto ed ultimo piano con ascensore in un palazzo in ottime condizioni, proponiamo in vendita quadrilocale mansardato abitabile dotato di riscaldamento autonomo. L'ingresso è dal ballatoio e l'immobile è composto da cucina abitabile, disimpegno, soggiorno, due camere da letto, ripostiglio e bagno non finestrato. Un punto di forza significativo è la presenza dell'ascensore, che facilita l'accesso fino al terzo piano, rendendo più agevole il trasporto di oggetti pesanti o la salita per chi ha difficoltà motorie. L'immobile viene venduto con regolare contratto di locazione, garantendo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

