



Rif.: 61198895

€ 95.000**Bilocale in vendita**

Pinerolo, Via Savoia - Zona Centro Storico

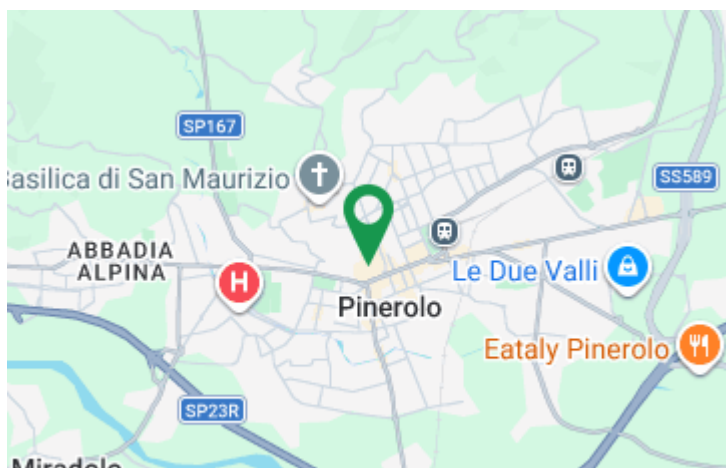
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 280.75 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Opportunità ad uso investimento. In zona centro storico, comodo ai servizi, proponiamo in vendita bilocale abitabile con soppalco dotato di riscaldamento autonomo. L' appartamento è composto da ingresso su soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale con balcone alla francese e bagno finestrato. L' accesso è dal ballatoio ed è un terzo e ultimo piano. Di pertinenza vi è una cantina al piano interrato. L'immobile viene venduto con regolare contratto di locazione (in scadenza a fine dicembre 2026) garantendo una rendita lorda del 5% annuo.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

