



Rif.: 61166852

**€ 28.000**

### Monolocale in vendita

Pinerolo, Corso Torino - Centro

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 24 ca.

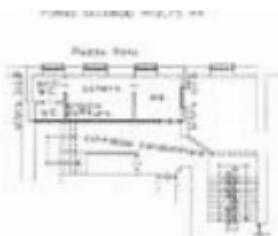
**Locali:** 1

**Sottotipologia:** monolocale

**Spese Annuie:** € 350

**Bagni:** 1

**Piano:** 2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 172.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

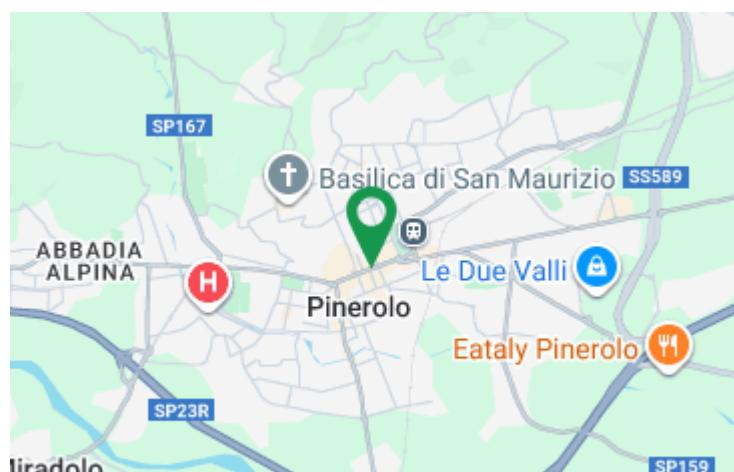
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

OPPORTUNITA' AD USO INVESTIMENTO.In zona centrale, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo al secondo piano di uno stabile d'epoca monolocale da ristrutturare, ideale ad uso investimento.La posizione strategica garantisce domanda locativa, sia per affitti tradizionali che per affitti brevi.L'immobile offre la possibilità di ottimizzare gli spazi e massimizzare la resa in base alle proprie esigenze.Perfetto per chi desidera un immobile facilmente collocabile sul mercato degli affitti.Le spese condominiali, considerato il riscaldamento autonomo, sono contenute.Possibilità di acquistare un

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

