



Rif.: 61132305

**€ 119.000**

**Quadrilocale in vendita**

Pinerolo, Piazza Banfi - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 96.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



In zona centrale, in uno stabile discreto al quarto piano con ascensore, quattro locali con doppia esposizione e vista panoramica. La disposizione interna comprende due camere da letto matrimoniali che conducono al balcone, un luminoso soggiorno, il tinello con cucinino che conduce al balcone verandato e il bagno finestrato con vasca. Uno dei punti di forza di questa proprietà è la vista panoramica che si può godere dai due balconi, affacciati sulle colline circostanti e sulla storica chiesa di San Maurizio. Il riscaldamento è centralizzato, dotato di termovalvole.

L'innovamento è da ristrutturare normattendo di:

)

)

)

)

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

