



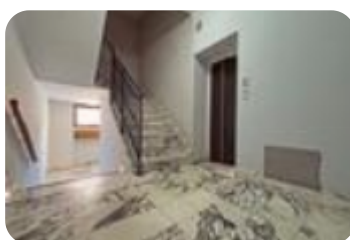
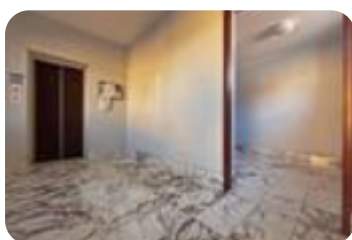
Rif.: 61056711

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

Pinerolo, Via Cottolengo - Zona Ospedale

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 74 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 164.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

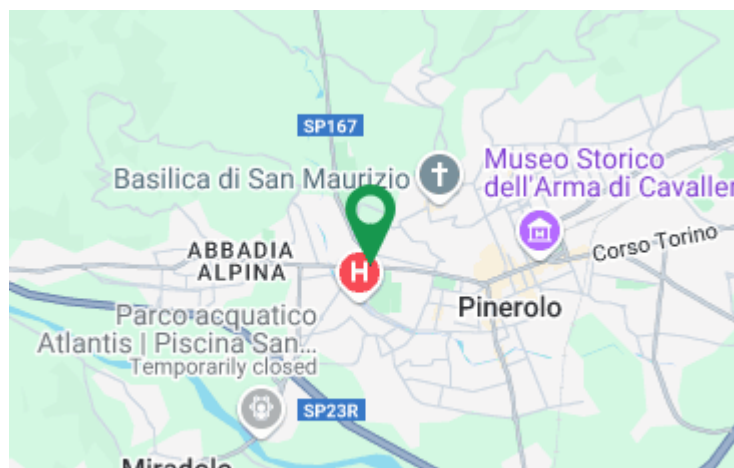
EP globale rinnovabile: 74.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Cottolengo, poco distante dal centro, in stabile di recente costruzione, trilocale in buone condizioni con posto auto privato in cortile condominiale e riscaldamento autonomo. L'alloggio si trova al piano rialzato, raggiungibile direttamente con l'ascensore, pertanto è ideale per chi cerca una soluzione priva di barriere architettoniche. Ingresso, cucinotta, due camere e bagno, un balcone e, al piano interrato, una cantina. Gli infissi sono in legno con doppio vetro. Le spese condominiali, considerato il riscaldamento autonomo, sono contenute.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

