



Rif.: 61026830

**€ 167.000**

## Trilocale in vendita

Pinerolo, Viale Don Minzoni - Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 25.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 73.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

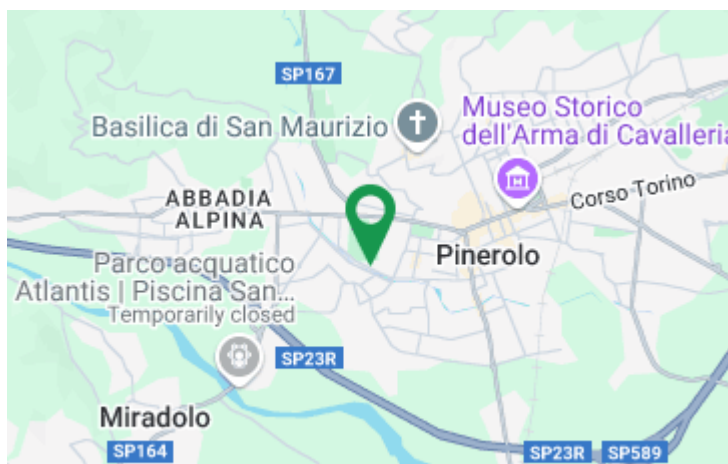
EP globale rinnovabile: 9.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona Ospedale, in stabile signorile di recente costruzione e privo di barriere architettoniche, appartamento con finiture di pregio al secondo piano (terzo fuori terra) con 2 balconi su vista panoramica. Composto da ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto e bagno finestrato. Per un comfort maggiore l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, aria condizionata con split di ultima generazione e di tapparelle elettriche a lamelle orientabili. I serramenti sono in triplo vetro insonorizzati. Inoltre la proprietà nella seconda camera ha realizzato una controsoffittatura con faretti a scomparsa con la possibilità di regolare l'intensità della luce. Lo stabile ha doppio accesso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

