



Rif.: 61006552

**€ 205.000**

**5 locali in vendita**

**Pinerolo, Via Luigi Einaudi - Tabona**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 143.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In zona Tabona, all'inizio del viale alberato di Via Einaudi, in condominio privo di barriere architettoniche e circondato da un curato giardino condominiale, appartamento angolare di buona metratura al secondo piano. L'immobile è stato ristrutturato agli inizi degli Anni '90 per cui la sua disposizione è stata rivista creando un'ampia cucina con soggiorno, tre camere, di cui una attualmente destinata a salotto, bagno principale e secondo bagno, più piccolo e di servizio, entrambi finestrati. L'appartamento gode di un'ottima esposizione e ha tre balconi, di cui uno molto ampio con affaccio sull'interno, mentre i due rimanenti sono disposti sulla facciata principale da cui si può godere della vista sulla collina pinerolese e la catena montuosa circostante. Le condizioni

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

