



Rif.: 60926915

↓ € 169.000

€ 172.000 (-2%)

## Trilocale in vendita

Pinerolo, Via Pasubio - Zona Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 106.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona residenziale dietro l'ospedale, in contesto signorile e curato di recente costruzione, appartamento al piano terra con giardino angolare, accessibile anche dall'esterno tramite cancelletto privato. L'ingresso è sull'ampia zona giorno con cucina living, da cui si accede al giardino, in parte terrazzato. Un disimpegno divide gli altri ambienti della casa: una camera da letto matrimoniale, una cameretta e un bagno. Di pertinenza vi sono una cantina e un box auto accessibili direttamente con l'ascensore, essendo il contesto privo di barriere architettoniche.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

