



Rif.: 61221583

€ 89.000**Casa semindipendente in vendita**
Trana, Borgata S. Giovanni - San Giovanni

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

BORGATA SAN GIOVANNI, TRANA Casa semi indipendente con cortile e terrazziIn tranquilla borgata immersa nel verde, a pochi minuti da Giaveno, casa semi indipendente libera su due lati con cortile , ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e tranquillo.La soluzione si sviluppa su più livelli, il piano rialzato è composto da : -soggiorno-cucina -Servizio Al primo piano troviamo una spaziosa camera matrimoniale, mentre al piano mansardato è presente un locale sottotetto utilizzabile come spazio accessorio.Tramite scala esterna si accede ad una seconda camera indipendente. Completano la proprietà due terrazzi e una cantina al piano seminterrato.L'immobile è dotato di: riscaldamento autonomo tramite stufa a legna e stufa a pellet-impianto con radiatori alimentati a GPL -pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitariaDa segnalare l'assenza di allacciamento alla fognatura.Soluzione ideale come prima casa o casa vacanze, perfetta per gli amanti della tranquillità e della natura.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

