



Rif.: 61208508

€ 239.000

Villa a schiera in vendita

Trana, Via Novara - Moranda

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	3



Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRANA - VIA NOVARA Porzione di villa moderna con giardino privato in una zona tranquilla, immersa nel verde e nella totale privacy, proponiamo una porzione di villa frutto della completa ristrutturazione di un'antica cascina, ultimata nel 2021. L'ingresso si apre su una luminosa cucina abitabile con uscita diretta sul terrazzo, perfetto per pranzi all'aperto. A seguire, un ampio soggiorno, impreziosito da un camino a bioetanolo. Completano il piano un pratico antibagno, il bagno di servizio e un comodo ripostiglio. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta con accesso al terrazzo panoramico e un bagno con doccia. La casa offre dotazioni di alto livello: sistema d'allarme volumetrico e perimetrale - infissi in PVC con doppio vetro e zanzariere - sistema VMC per il ricambio dell'aria - videocitofono, telecamere e portoncino blindato. Grazie alle moderne tecnologie installate, l'immobile vanta la classe energetica A3, con riscaldamento a pavimento alimentato da bombolone GPL, impianto fotovoltaico per la produzione di acqua calda con bollitore e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

