



Rif.: 61196716

**€ 269.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Trana, Str. Biellese - Biellese-Belvedere**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

TRANA- STRADA BIELLESE Esclusiva Villa Bifamiliare con Vista Panoramica e Ampio Giardino rifugio perfetto per chi cerca indipendenza, ampi spazi e il piacere del panorama. Proponiamo in vendita una splendida villa indipendente, libera su quattro lati e già suddivisa in due appartamenti autonomi, circondata da un curatissimo giardino privato. Una soluzione rara che coniuga privacy, comfort e una bella vista che abbraccia l'orizzonte. Caratteristiche Principali Entrambe le unità abitative, caratterizzate da una distribuzione degli spazi moderna e funzionale, offrono: Zona Giorno: Un accogliente soggiorno living luminoso, ideale per i momenti di relax, e una spaziosa cucina abitabile. Zona Notte: Due ampie camere da letto matrimoniali, ben squadrate e facili da arredare. Servizi: Un bagno funzionale. L'unità abitativa al primo piano gode di un ulteriore locale open space al piano mansardato. Al piano interrato box auto triplo, tavernetta, cantina e centrale termica. Il riscaldamento è autonomo a gasolio, con una caldaia unica per le due unità. Possibilità di allacciarsi al metano. I Punti di Forza Indipendenza Totale: Gli appartamenti dispongono di ingressi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

