



Rif.: 61167889

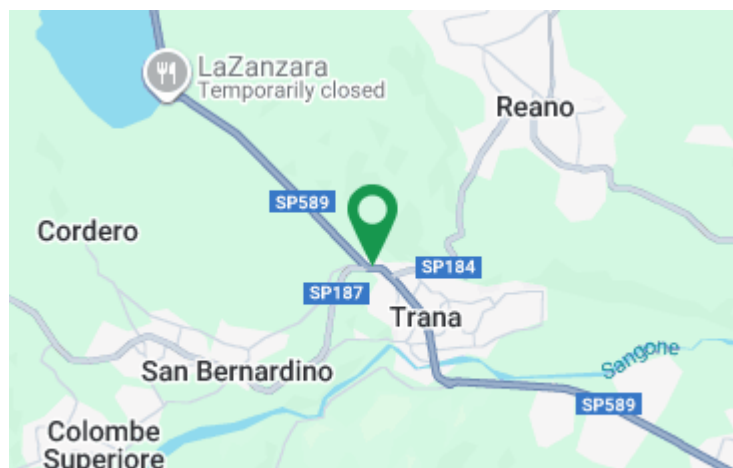
**€ 160.000****Casa indipendente in vendita****Trana, Via Roma**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 350 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 7                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Bagni:</b>          | 4                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |



Questo immobile è esente da classe energetica

TRANA - Rustico da ristrutturare con ampio giardino in zona tranquilla, soleggiata e strategica per i collegamenti con Avigliana e Gaveno, rustico da ristrutturare situato nella zona centrale di Trana. L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 230 mq. Completa la proprietà un giardino privato di circa 1.000 mq. Il tetto è stato rifatto a nuovo e dotato di coibentazione: un investimento già fatto per chi acquista. La soluzione offre ampie possibilità di personalizzazione, con la possibilità di realizzare un'ampia villa unifamiliare oppure una soluzione bifamiliare composta da due appartamenti indipendenti, ciascuno con il proprio giardino. Ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e tranquillo, senza rinunciare alla comodità dei principali servizi e collegamenti. Ottima opportunità per privati o investitori alla ricerca di un immobile da valorizzare secondo il proprio gusto ed esigenze.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

