



Rif.: 61138455

**€ 130.000**

### Mansarda in vendita

Trana, Strada Avigliana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 88.51 kW h/m² anno

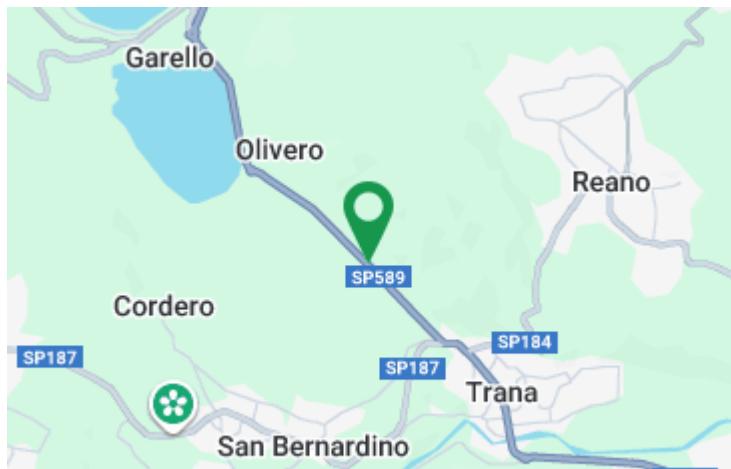
EP globale rinnovabile: 17.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

TRANA - STRADA AVIGLIANAAppartamento mansardato con balcone in contesto recenteA pochi minuti dal centro di Trana e da Avigliana, appartamento mansardato situato al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina realizzata nel 2011. Dal portoncino blindato si entra nella cucina abitabile, con attiguo soggiorno dotato di camino a legna, due camere da letto ed il bagno completo di vasca e doccia.L'appartamento, in classe energetica B, offre basse spese di gestione oltre alla possibilità di accedere a mutui agevolati. Nel 2022 sono stati eseguiti lavori di miglioramento energetico tra cui sostituzione dei serramenti con infissi in PVC tripla camera, l'installazione di caldaia a condensazione ancora in garanzia e pompa di calore caldo/freddo. L'immobile ha la predisposizione per l'antifurto ed è dotato di pannelli solari privati per la produzione dell'acqua calda.

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

