



Rif.: 61124536

**€ 73.000**

## Mansarda in vendita

Sangano, Via S. Giorgio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	mansarda
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** C

SANGANO – VIA SAN GIORGIO Nel centro di Sangano, a pochi passi da tutti i principali servizi, mansarda ideale per chi cerca comfort, luce naturale e tranquillità. L'immobile, situato all'ultimo piano, è molto luminoso grazie alla presenza di numerosi velux che donano aria e luce agli ambienti. La casa si compone di ingresso su ampio soggiorno doppio con angolo cottura, climatizzato per il massimo comfort in ogni stagione. Camera matrimoniale, una seconda stanza adatta a cameretta o studio, e un bagno spazioso dotato sia di vasca che di doccia. Ristrutturata nel 2001, la mansarda è stata oggetto di un intervento completo che ha incluso il rifacimento degli impianti elettrico e idraulico. Riscaldamento autonomo tramite idrostufa a pellet collegata ai radiatori; presente anche una caldaia a metano attualmente non in uso. Spese di gestione contenute. Una soluzione perfetta per giovani coppie, single o per chi desidera un'abitazione pronta da vivere, in una zona comoda e ben servita.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

