



Rif.: 61072712

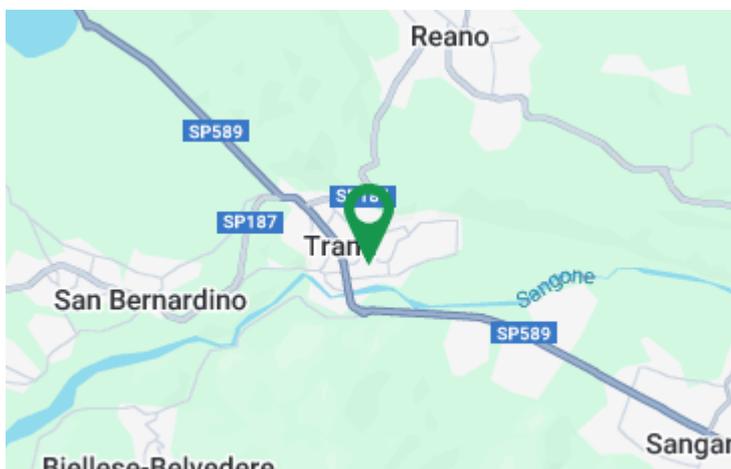
€ 375.000**Villa singola in vendita****Trana, Via Camillo Benso di Cavour**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

TRANA – VIA CAVOUR In zona tranquilla e residenziale, villa singola di ampia metratura con giardino privato. La proprietà, di recente costruzione, è ideale per chi desidera privacy e serenità, senza rinunciare alla comodità degli spazi. Al piano terra, l'ingresso si apre su un luminoso soggiorno dotato di climatizzatore, affiancato da una cucina abitabile con accesso diretto al giardino. La zona notte comprende due camere matrimoniali e due bagni, uno con doccia e uno con vasca. Al primo piano mansardato abitabile, un ampio disimpegno e due camere matrimoniali, di cui una climatizzata e con uscita su balconcino. Bagno con doccia e zona lavanderia. Al piano seminterrato, una spaziosa taverna perfetta per le serate in compagnia, attrezzata con zona bar, barbecue con forno a legna, tavolo da biliardo, cucina, bagno con doccia e zona lavanderia e cantina. Box auto doppio, Impianto di allarme perimetrale e volumetrico, citofono su ogni piano e cancello elettrico. L'immobile gode di riscaldamento a pavimento, infissi in legno con doppio vetro e caldaia a condensazione recentemente sostituita. Una soluzione completa, elegante e funzionale, ideale per

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

