



Rif.: 61064098

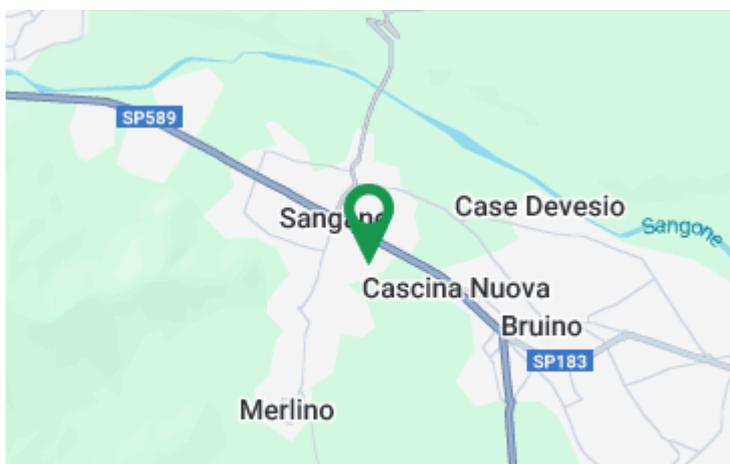
**€ 345.000****Villa singola in vendita****Sangano, Via della Fontana**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

SANGANO- VIA DELLA FONTANA In una delle zone più esclusive di Sangano, in un contesto residenziale molto tranquillo e nel pieno centro del paese, villa libera su 4 lati con ampio sfogo privato. La soluzione, costruita nel 1979, si sviluppa su un unico piano, rendendola così senza barriere zona giorno si compone di un ampio e luminoso soggiorno, dotato di camino a legna in muratura e di condizionatore con pompa di calore. Il soggiorno gode dell'uscita diretta sul porticato e sul giardino, così come l'ampia cucina ampio disimpegno dotato di stufa per riscaldare gli ambienti, che conduce alla zona notte, composta da tre camere da letto matrimoniali. Presenti anche due bagni di generose dimensioni, uno dotato di doccia ed uno di vasca. Locale ripostiglio attualmente utilizzato come zona lavanderia. Tutte le finestre sono dotate di inferiate per una maggiore sicurezza. Ampio sottotetto grezzo offre la possibilità di essere trasformato in uno spazio funzionale come uno studio o una zona relax. Al piano seminterrato troviamo la cantina, un locale di sgombero, il locale caldaia e box con 3 posti auto. Completa la soluzione il meraviglioso giardino di circa 1400mq, curato

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

