



Rif.: 60975036

**€ 188.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Trana, Str. Pianca - Pianca**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 128.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 42.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRANA - STRADA PIANCA - zona collinare, soleggiata e panoramica, porzione di villa libera su 3 lati immersa nel verde e nella quiete, con circa 500 metri di giardino.

Ottima è l'esposizione sud/est che garantisce la luce del sole ad ogni ora del giorno. La soluzione al piano terra si compone di ingresso su un ampio e lungo corridoio dove troviamo la prima camera matrimoniale, la seconda camera matrimoniale di ampia metratura con uscita diretta sul balcone e annesso bagno privato con doccia. La zona giorno si presenta molto ampia con soggiorno living e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

