



Rif.: 60949565

**€ 385.000**

**Villa singola in vendita**  
Bruino, Viale dei Cipressi - Alba Serena

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 222.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

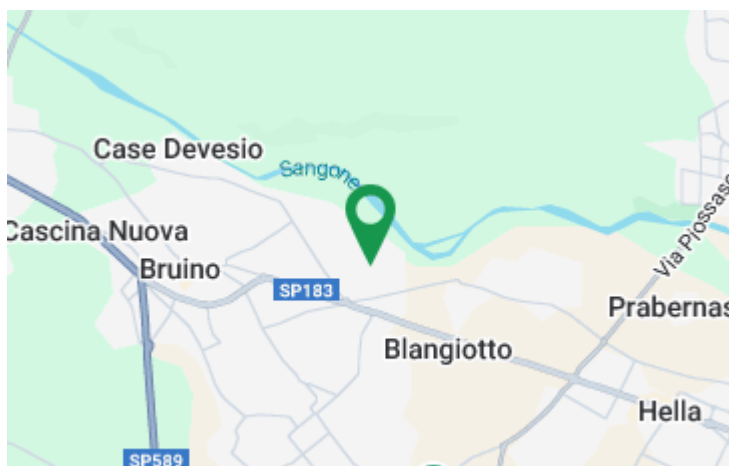
EP globale rinnovabile: 13.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

BRUINO - VIA DEI CIPRESSI - situata in una zona tranquilla e residenziale, villa libera su 4 lati, costruita nel 1970 e completamente ristrutturata circa 8 anni fa. La pavimentazione, l'impianto elettrico e idraulico sono nuovi, garantendo efficienza e sicurezza. Gli infissi in legno con vetro camera e le nuove tapparelle assicurano un eccellente isolamento termico e acustico. Il portoncino blindato si apre sull'ampio e luminoso soggiorno dotato di camino a legna, cucina abitabile con uscita diretta in veranda riscaldata. La villa dispone di due camere matrimoniali di cui una dotata di bagno privato con doccia, una cameretta e due bagni con doccia, offrendo spazio e comodità per tutta la famiglia. Il condizionatore è presente nel soggiorno, in cucina e nella camera padronale. Al piano semi-interrato, la soluzione si compone di

**Mappa**



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

