



Rif.: 60942426

€ 360.000

Porzione di bifamiliare in vendita
Sangano, Via Venezia

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	3
Box:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porzione di Villa Panoramica Immersa nel Verde Porzione di villa libera su 3 lati, situata in una zona tranquilla e immersa nel verde. Costruita negli anni '80 e completamente ristrutturata con materiali di alta qualità nel 2021, questa proprietà offre una vista panoramica mozzafiato. Al piano terra, la zona giorno comprende una cucina abitabile e un ampio soggiorno con uscita diretta sul terrazzo privato e balcone. Troverai anche un bagno con doccia e una lavanderia. Al primo piano, la zona notte dispone di 3 camere da letto matrimoniali, ognuna con sfogo privato, e un bagno con vasca. Il piano semi-interrato ospita un box auto doppio dotato di wallbox, una lavanderia e una tavernetta con camino, perfetta per serate conviviali. La proprietà è circondata da spazi esterni privati su 3 lati, ideali per chi cerca tranquillità e privacy. Dotata di antifurto volumetrico e perimetrale, riscaldamento a pavimento e infissi nuovi in PVC con vetro doppio, questa villa garantisce il massimo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

