



Rif.: 60931787

**€ 198.000**

## Casa semindipendente in vendita

Trana, Borgata Pianca - Pianca

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 473.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRANA - PIANCA - cascinale semindipendente disposto su due livelli di circa 340 mq. calpestabili. L'immobile è da ristrutturare ed ha la possibilità di realizzare due appartamenti di circa 170 mq. cadauno posizionati uno al piano terreno ed il secondo al piano primo con il sottotetto e scala per l'accesso indipendente, oppure può essere diviso in due porzioni abitative disposte su due livelli, piano terra la zona giorno e piano primo la zona notte con il sottotetto. Sul fronte dell'immobile c'è un edificio anch'esso disposto su due livelli di circa 170 mq. totali attualmente adibite a ex-fabbrica e stalle dove con il piano di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

