



Rif.: 60885255

€ 315.000

Villa singola in vendita

Trana, Via Pascoli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2
Balconi:	3
Box:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 101.83 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 264.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRANA- VIA PASCOLI- villa unifamiliare degli anni 70 ristrutturata parzialmente nel 2002, libera su 4 lati con giardino privato, ottimo da sfruttare nelle giornate calde. In centro a trana in zona strategica, comoda a tutti i servizi, con vista panoramica su trana e ottima esposizione solare. Al piano principale l'ingresso si apre sul lungo corridoio che conduce al soggiorno con camino, cucina abitabile con uscita diretta sul balcone. La zona giorno ha le finestre in pvc con doppio vetro. La zona notte si compone di 3 camere da letto matrimoniali di cui una ha l'uscita diretta sul balcone, bagno con la vasca. Al piano mansardato troviamo il soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale molto ampia con uscita sul balcone, bagno con la vasca e piano terra locale di sgombero ampio, box auto singolo molto abbondante, cantina lavanderia, locale caldaia e seconda cantina che nasceva come tavernetta. Tutti i piani della casa hanno ingresso indipendente dalla scala interna. Artificio volumetrico a perimetro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

