



Rif.: 60858085

↓ € 223.000

€ 240.000 (-8%)

## Villa singola in vendita

Trana, Via Paviolo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 79.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 193.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TRANA - BORGATA PIANCA - nella zona residenziale, tranquilla e soleggiata, immersa in un'oasi di pace, villa libera su 4 lati con circa 700m di giardino privato. Il giardino è arricchito dalla piscina interrata 4x8 con la massima profondità di 1.60m. Al piano rialzato, il portoncino blindato si apre sull'ampio soggiorno dotato di ampie finestre rendendo l'ambiente molto luminoso e accogliente, cucina abitabile con uscita diretta sul

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

