



Rif.: 60837602

**€ 445.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Bruino, Via Pinerolo Susa**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Splendida porzione di villa bifamiliare situata in zona centrale, comoda a tutti i servizi. La proprietà si trova in una zona tranquilla e soleggiata, ideale per chi desidera vivere in un ambiente rilassante. Le finiture sono di altissimo livello, con l'utilizzo di materiali pregiati come la pietra di Luserna, il granito Rosa Beta e il Travertino. La classe energetica sarà A4, grazie alle tecnologie innovative e alle scelte ecologiche adottate. L'isolamento termico e acustico è elevato, garantendo un comfort ottimale. Le soluzioni impiantistiche sono all'avanguardia, con riscaldamento radiante a pavimento, cappotto termo-isolante sulle facciate esterne e predisposizione per la ventilazione meccanica forzata. La proprietà offre la possibilità di personalizzare ogni tipo di impianto e finitura interna. Inoltre, sono presenti pannelli fotovoltaici con inverter per la produzione di energia elettrica 2 kW, ampliabile secondo le proprie esigenze anche in un secondo momento. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina a vista. La camera matrimoniale è spaziosa e accogliente, mentre il bagno è moderno e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

