



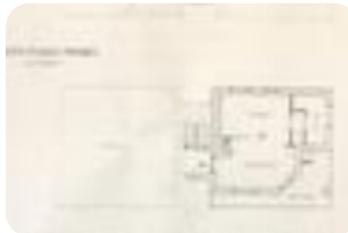
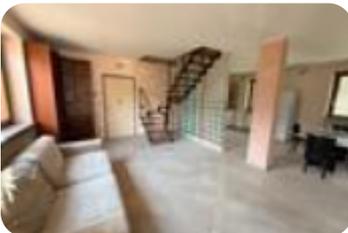
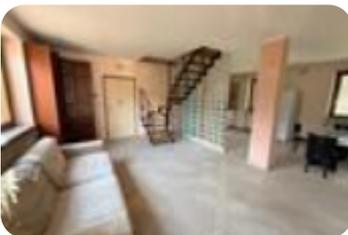
Rif.: 61038053

**€ 158.000**

**5 locali in vendita**

**Caprie, Via armona - Novaretto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **D**

**EP globale non rinnovabile:** 122.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

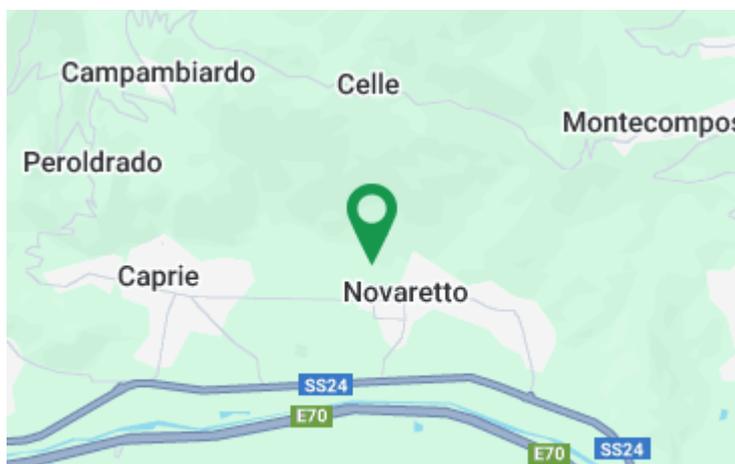
**EP globale rinnovabile:** 64.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Caprie, frazione Novaretto, proponiamo in una zona tranquilla e molto soleggiata all'interno di una quadrifamiliare del 2010, un appartamento con mansarda che gode di un ampio terrazzo. L'immobile è composto da un ingresso che affaccia sull'open space che ospita la cucina ed il soggiorno. Da quest'ultimo si accede, tramite una porta finestra, sul terrazzo sfruttabile nei periodi estivi grazie alla sua modesta metratura. Inoltre la zona giorno è possibile riscaldarla grazie alla presenza di un caminetto oltre che al classico impianto di riscaldamento autonomo. Sempre al piano l'anti bagno precede l'ingresso sul primo servizio finestrato, composto da una vasca

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

