

P.zza XXV Aprile, 1 10057 Sant'Ambrogio Di Torino (TO) Email: to2m8@tecnorete.it - Tel.: 3462568685





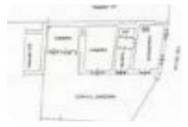












### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61035764

## € 185.000

#### Casa indipendente in vendita Sant'Ambrogio Di Torino, Via Del Rio

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 90 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa indipendente

€0 **Spese Annue:** Bagni: 1 Box: Posti auto: Piano: 1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 233.98 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 90.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

A Sant'Ambrogio di Torino, in una zona comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita una soluzione indipendente libera su tre lati, completamente ristrutturata nel 2020. L'immobile è composto da un ingresso che affaccia sulla cucina abitabile, un ampio soggiorno, una camera matrimoniale, un bagno finestrato e un ripostiglio.Grazie agli spazi ottimizzati, questa soluzione è ideale per chi desidera ricavare due camere da letto, trasformando la cucina in un ampio living con soggiorno. La proprietà include anche un cortile privato, perfetto per momenti di relax all'aperto, e un box auto.Il riscaldamento è autonomo a metano, con caldaia recentemente sostituita, garantendo comfort e una gestione efficiente dei consumi.Perfetta per chi cerca una casa ristrutturata e pronta da abitare, in una posizione tranquilla ma ben

# Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

