



Rif.: 60831614

**€ 264.000****Bifamiliare in vendita**

Caprie, Via Duca D'Aosta - Novaretto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **B**EP globale non rinnovabile: 70.32 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 34.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Caprie. Proponiamo una soluzione bifamiliare con giardino privato. E' stato effettuato il 110% oltre che la ristrutturazione interna. Hanno sostituito : infissi, caldaia, installato i pannelli solari e condizionatori a pompa di calore, rifatto facciata e tetto, oltre che impianti idraulici ed elettrici, pavimenti e porte interne. L'immobile è disposto su due livelli dove al piano terra troviamo il primo appartamento con il suo ingresso indipendente composto da un ingresso, una cucina abitabile, ampio soggiorno, una camera matrimoniale ed infine un bagno finestrato con box doccia. Nel secondo appartamento, sito al piano primo, accessibile tramite scala esterna, troviamo l'ingresso sul disimpegno, un living in

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

