



Rif.: 60480492

**€ 53.000****Casa semindipendente in vendita****Caprie, borgata chiodo**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 305.32 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 200.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

CAPRIE Pochi minuti dal centro paese accessibile comodamente con la macchina, proponiamo una soluzione semindipendente libera su tre lati con 4.000 mq di terreno agricolo esclusivo. L'immobile è attualmente in stato originale anni '40 con la possibilità di personalizzarlo a proprio piacimento. È disposto su due livelli ed è così composto: il piano terra gode di soffitti a volta, ha una cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio e un bagno. Tramite scala esterna, ma volendo si può ricavare anche

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

