



Rif.: 61214009

**€ 259.000**

## Bifamiliare in vendita

Rubiana, Villaggio Magò - Ciarmetta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

VILLA BIFAMILIARE CON GIARDINO - VILLAGGIO MAGO', CENTRO RUBIANA. Siamo lieti di proporre all'interno di Villaggio Mago', zona soleggiata e residenziale, villa bifamiliare con box auto e ampio giardino. L'immobile è composto da un appartamento al piano terra con ingresso su soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e il vano scala interno si accede all'appartamento del piano primo composto da ingresso su soggiorno, ampia cucina con terrazzo, due camere da letto e bagno. Completa la proprietà il box auto con servizi, il piano sottotetto attualmente allo stato grezzo ma con le predisposizioni degli impianti per creare un altro appartamento autonomo, e la tettoia. Ogni appartamento ha riscaldamento autonomo a metano, gli infissi del piano terra sono in PVC doppio vetro, al piano primo sono allo stato originale. L'immobile è stato edificato negli anni settanta, gli appartamenti sono stati ristrutturati nel 2006 ed è stata rifatta da poco la facciata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

