



Rif.: 61152762

**€ 89.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
**Rubiana, Borgata Nicolat**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 254.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

CASA SEMINDIPENDENTE CON CORTILE - RUBIANA

Borgata Nicolat, zona tranquilla e soleggiata, proponiamo in vendita casa semindipendente totalmente ristrutturata con cortile. L'immobile si sviluppa tutto sullo stesso piano ed è composto da ingresso su disimpegno, cucina, soggiorno con camino, bagno, due camere da letto e dispensa. Gli infissi sono in legno col doppio vetro. Il riscaldamento è autonomo a metano, e la caldaia, a condesazione, è stata installata nel 2024. Gli impianti, elettrico e idraulico, sono stati rifatti, come il tetto. La casa

è dotata di videocitofono. NON È PRESENTE GARAGE



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

