



Rif.: 61053079

**€ 349.000**

## Villa singola in vendita

Rubiana, Villaggio magò - Ciarmetta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 330 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 163.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 114.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLA SINGOLA CON GIARDINO - CENTRO RUBIANA. All'interno del villaggio Magò, zona soleggiata e residenziale proponiamo in vendita villa singola con giardino. L'immobile non richiede alcun tipo di lavoro né interno né esterno, si presenta in ottimo stato ed è abitabile sin da subito. Il piano terra è composto da Garage, lavanderia con due postazioni lavatrice, cantina e altri due locali deposito, uno attualmente adibito a palestra. Questo piano pur essendo un piano terra è privo di umidità e perfettamente asciutto. Tramite scala interna si accede al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e doppio bagno. Proseguendo per la scala interna si accede al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

