



Rif.: 61038576

**€ 490.000**

## Villa singola in vendita

Rubiana, Borgata Gerbido

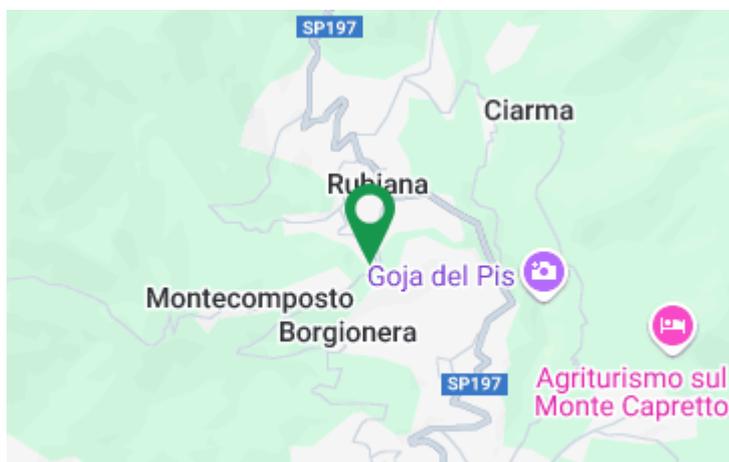
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

VILLA SIGNORILE CON TERRENO - RUBIANA Nel cuore del comune di Rubiana, proponiamo in vendita una villa singola di 300 mq, caratterizzata da una disposizione su un unico livello abitativo. Questa proprietà signorile, costruita nel 1975, offre ampi spazi interni ed esterni, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La villa è composta da un ampio salone con camino e con accesso al terrazzo, una cucina abitabile in muratura con accesso alla zona barbecue, dotata anche di forno e caratterizzata da ampie arcate in muratura. Il disimpegno è comunicante con le quattro camere da letto matrimoniali, tutte dotate di cabina armadio. Completano il piano i due bagni, uno con la doccia e l'altro con la vasca. Tramite il vano scala si accede al piano seminterrato, attualmente allo stato grezzo ma già suddiviso in vari locali tra cui, tavernetta con camino, cantina, box auto triplo e bagno. La villa è circondata da terreno privato di circa 3000 mq con la presenza di un orto che permette di coltivare prodotti freschi direttamente a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

