



Rif.: 61034722

**€ 39.000****Rustico in vendita**

Almese, Via san sebastiano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 148.54 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Almese, in centro paese, comodo a tutti i servizi, raggiungibili a piedi, proponiamo in vendita rustico semindipendente, da ristrutturare. L'immobile si sviluppa su più livelli e offre spazi versatili e accoglienti. La proprietà può essere adattata a diverse esigenze abitative data la disposizione e la metratura dei vari locali. Questo immobile offre l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e necessità. Completano la proprietà due cantine, un piccolo cortile/giardino ed una tettoia.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

