



Rif.: 60989934

**€ 70.000**

## Bifamiliare in vendita

Rubiana, borgata nicolera - Mompellato

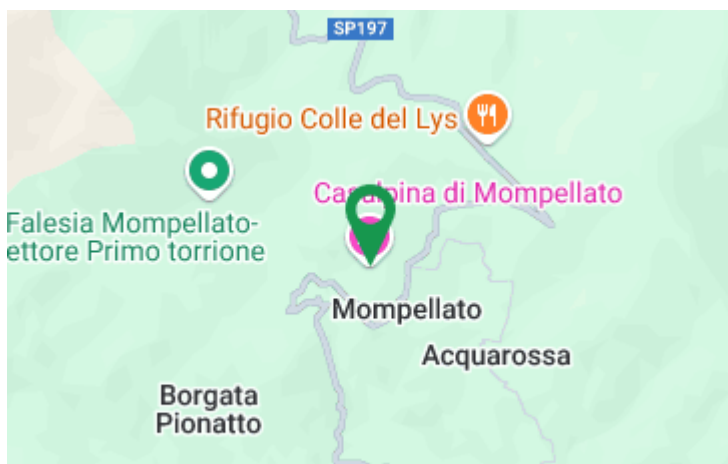
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

BIFAMILIARE SEMINDIPENDENTE CON GIARDINO - BORGATA NICOLERA, RUBIANA. In borgata Nicolera, zona soleggiata e panoramica, proponiamo in vendita bifamiliare semindipendente con giardino privato. L'immobile facilmente accessibile con auto è composto al piano terra da un locale cantina, al piano primo troviamo il primo appartamento composto da ingresso su soggiorno con cucinino, bagno e tre camere. Il piano secondo accessibile con ingresso autonomo dal cortile è composto da ingresso su soggiorno con camino, cucina, bagno e due camere da letto. Completa la proprietà la mansarda allo stato originale ma con possibilità di ricavare un terzo appartamento avendo le predisposizioni di tutti gli impianti, anch'essa ha ingresso autonomo dal cortile. Il riscaldamento del piano primo è autonomo tramite stufe, quello del piano secondo è automatico tramite camino e termostufa a legna. Completa la proprietà cortile e giardino privato. Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci al 011.932.36.30



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

