

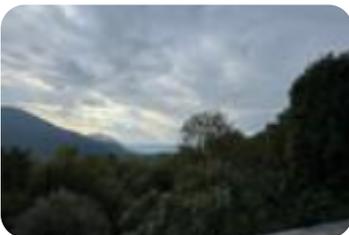


Rif.: 60956429

**€ 94.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Rubiana, Borgata Giorda Superiore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 152.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE CON GIARDINO - RUBIANA  
Immersa nel verde, ma allo stesso comoda ai servizi di Rubiana, siamo lieti di proporvi porzione di casa in contesto bifamiliare. La casa si compone al piano terra da un ampio open space con cucina a vista, la scala interna ci conduce alla zona notte composta da bagno e due camere da letto con vista panoramica sulla vallata. Completano la proprietà il giardino e il cortile per posteggiare le auto. Il riscaldamento è autonomo a metano con caldaia sostituita recentemente, inoltre vi sono anche gli attacchi per installare una termistufa collegata ai

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

