



Rif.: 60877739

**€ 289.000****Villa singola in vendita**

Rubiana, Piazza roma

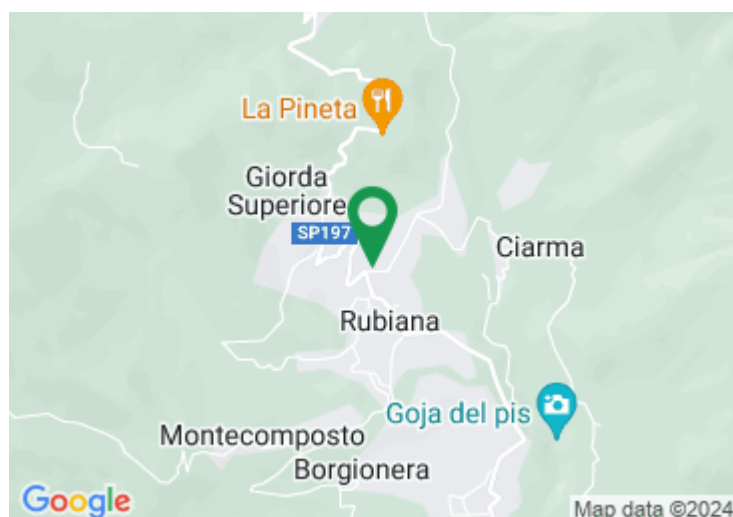
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	16
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 428.77 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 173.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Villa d'epoca con terreno - Centro Rubiana in Piazza Roma, Rubiana, siamo lieti di proporvi villa d'epoca con terreno. L'immobile attualmente è diviso in due parti comunicanti tra loro, ma volendo divisibili per creare due o più unità abitative, La prima porzione di casa è stata edificata negli anni trenta ed è composta al piano terra da ingresso su salotto, camera con veranda, soggiorno, bagno e cucina, al piano primo troviamo quattro camere da letto e un bagno con vasca idromassaggio. La seconda parte dell'immobile è stata edificata negli anni sessanta ed ha un ingresso autonomo, dal giardino. Al piano terreno è composta da una cucina, soggiorno, un bagno ed una camera

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

