



Rif.: 60872498

**€ 49.000****Quadrilocale in vendita**

Rubiana, Borgata balma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 126.72 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 4.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ampio appartamento con terrazzo - RubianaIn Borgata Balma, a circa 1 km dalla piazza principale del paese, proponiamo in vendita appartamento al primo piano, parzialmente ristrutturato, con terrazzo e cantina.

L'immobile ha l'ingresso sul disimpegno, cucina abitabile con balcone, soggiorno con accesso al terrazzo, due camere da letto, ripostiglio e bagno con doccia.

Riscaldamento autonomo a metano, e posto auto all'interno del cortile comune.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

