



Rif.: 60846761

↓ € 80.000

€ 100.000 (-20%)

**Casa semindipendente in vendita**  
Rubiana, Borgata Gabaira

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 329.85 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 11.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

CASA SEMINDIPENDENTE CON GIARDINO - CENTRO RUBIANA Rubiana, Borgata Gabaira, a circa 2km dalla piazza centrale del paese, proponiamo casa semindipendente con 900 mq di giardino privato. L'immobile è composto al piano terra da una tavernetta con camino e una cantina. Tramite la scala esterna si raggiunge il piano primo composto da una camera e un soggiorno con scala in legno che da accesso al piano superiore composto da un'ampia zona giorno con cucina a vista, camino e bagno. Al piano primo vi è un altro

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

