



Rif.: 60737824

€ 450.000**Villa singola in vendita**

Rubiana, Borgata Ratta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: **C**EP globale non rinnovabile: 178.24 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 44.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA INDIPENDENTE CON TERRENO - RUBIANA Rubiana, all'interno del 'Villaggio Quadrifoglio, in zona residenziale di sole villette di recente costruzione, proponiamo splendida villa singola con terreno di proprietà di circa 4000 mq. L'immobile, edificato negli anni duemila, è composto al piano terra da ingresso su soggiorno con la cucina a vista con sfogo sul portico, disimpegno che accompagna alle due camere da letto, entrambe con accesso diretto al giardino, e primo bagno con doccia. Tramite la scala in muratura si accede al piano primo composto da altre due camere da letto, di cui una con balcone, locale sottotetto disimpegno e secondo bagno. Il piano seminterrato è composto da

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

