



Rif.: 60538770

↓ € 7.000

€7.500 (-7%)

**Rustico in vendita**

Rubiana, Borgata Giangallo - Mollarbrunatto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 421.27 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 92.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

RUSTICO CON CORTILE PRIVATO - RUBIANA In borgata Giangallo, zona panoramica e soleggiata, casa semindipendente composta al piano terreno da cucina, soggiorno e bagno non collegeti internamente, tramite scala esterna si raggiunge il piano primo composto da due camere da letto. Il piano secondo, attualmente adibito a locale sgombero, è accessibile dal balcone del piano primo tramite scala a pioli oppure più facilmente dal retro dell'immobile. grazie alla sua notevole altezza può essere

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

