Affiliato: Studio Tre Srl
Partita IVA: 09629190019
Viale Regina Elena , 42 10094 Giaveno (TO)
Email: to2m3@tecnorete.it - Tel.: 0119363311















Rif.: 61283779

€ 269.000

Quadrilocale in vendita

Giaveno, Via sestriere - Buffa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1

Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Via Sestriere, in posizione sopraelevata e soleggiata, proponiamo elegante appartamento al piano terreno, inserito in una palazzina signorile ultimata nel 2007. L'abitazione si distingue per le finiture di pregio, realizzate al di fuori del capitolato, tra cui spiccano i rivestimenti in pietra a secco e la suggestiva scala in pietra di Luserna che conduce al piano interrato. La zona abitativa principale è composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno. Al piano interrato si trova un'ampia taverna, ideale come spazio conviviale o zona relax, dotata di bagno e lavanderia. Completano la proprietà un box auto doppio con basculante motorizzato e una cantina. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, suddiviso per piano, con caldaia a condensazione installata nel 2023. Sono inoltre presenti impianto antifurto volumetrico, infissi con vetri antisfondamento e zanzariere, oltre alla presenza di una canna fumaria per un camino/stufa nel soggiorno. Il giardino privato, caratterizzato da due portici di generose dimensioni, offre piacevoli spazi all'aperto dove rilassarsi e

r

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone