



Rif.: 61267815

€ 312.000

Villa singola in vendita Giaveno, Via selvaggio - Giaveno Centro

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 388 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 376.68 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GIAVENO. A soli 200 metri dal Municipio di Giaveno, immobile con caratteristiche storiche edificato a fine degli anni '30, dalle molteplici potenzialità. Edificato all'interno di un parco alberato di oltre 4.000 mq. L'immobile, caratterizzato da un'elegante architettura con portale d'ingresso monumentale e finiture in pietra di Luserna, offre una versatilità rara sul mercato locale, prestandosi a quattro differenti scenari di utilizzo e sviluppo: -Esclusiva Villa Singola di Rappresentanza, per chi desidera una dimora d'epoca indipendente e di grande prestigio. I circa 315 mq di superficie abitativa sono sviluppati su unico livello. Tale circostanza consente di riorganizzare gli ambienti secondo le esigenze del nuovo acquirente, godendo della totale privacy garantita dal parco secolare recintato, perfetto per realizzare un'area piscina, solarium e zone living all'aperto. -Soluzione Plurifamiliare (Villa Bifamiliare, Trifamiliare o quadrifamiliare), grazie alla particolare pianta a doppia T articolata su tre nuclei distinti. La struttura si presta

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

