



Rif.: 61266866

**€ 64.000**

## Trilocale in vendita

Giaveno, Via selvaggio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 74 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 379.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 95.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Selvaggio, a pochi minuti di macchina dal centro di Giaveno, in contesto tranquillo e residenziale, proponiamo in vendita graziosa mansarda luminoso e ben tenuto, si compone di: ingresso, cucina abitabile con affaccio su balcone, camera matrimoniale, bagno con box doccia e comodo in parquet originale che dona calore e carattere a tutti gli ambienti, infissi in legno con doppio la proprietà 2 posti auto di grande comodità. Le immagini e la descrizione si intendono di massima e non costituiscono elemento contrattuale

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

